PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.

Str. Ziduri Mosi nr. 23, cladirea centrului comercial Veranda Mall, biroul 3, Sector 2, Bucureşti, Tel: +4021.252.10.77
Registrul Comerţului: J2008017508409, Cod Unic de Înregistrare: 24599480, Capital social subscris şi vărsat: 77.363.547 lei

Completare comunicat privind plata dividendelor aferente exercițiilor financiare anterioare anului 2025 (completare prevederi speciale pentru actionarii nerezidenti)

PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A. începe plata dividendelor aprobate prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 30.04.2026, din rezultatul reportat aferent exercițiilor financiare anterioare celui încheiat la 31 decembrie 2025, astfel:

Parametru	Valoare
Dividend brut pe acțiune	1,53 RON/acțiune
Total dividende brute aprobate	118.366.226,91 RON
Data de Înregistrare (Record Date)	20.05.2026
Ex-Date	19.05.2026
Data Plății	05.06.2026

Plata dividendelor se face conform prevederilor art. 87 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente și operațiuni de piață și a Regulamentului ASF nr. 5/2018, prin intermediul Depozitarului Central și a agentului de plată desemnat, astfel:

1. În cazul acționarilor care au deschis un cont de valori mobiliare la un intermediar participant la sistemul de compensare-decontare și registru al Depozitarului Central (denumit în continuare *"Participant"*), banii vor fi încasați de la intermediar. Detalii în secțiunea A.
2. În cazul acționarilor care nu au deschis un cont de valori mobiliare la un intermediar participant, plata dividendelor se realizează prin intermediul agentului de plată desemnat, CEC Bank SA. Pentru acționarii persoane fizice și juridice plata se face, la solicitare, prin virament bancar. Detalii în secțiunea B.

A. Plăți pentru acționarii menționați la punctul 1 (Secțiunea 2 a Depozitarului Central)

Pentru persoanele fizice și juridice înregistrate la 20.05.2026 în Registrul acționarilor, care au deschis un cont de valori mobiliare la un intermediar participant la sistemul de compensare-decontare, dividendele vor fi plătite prin virament bancar în contul deschis la intermediar.
Data plății este 5.06.2026. Nu este necesară prezentarea unor documente suplimentare.

NOTA: Toti acei actionari care au conturi la Participanti, nu isi pot ridica dividendele in numerar sau sa solicite plata prin virament bancar, ci doar prin Participant.

B. Plăți pentru acționarii menționați la punctul 2

B1. Plăți la ghișeele agentului de plată (CEC Bank SA) exclusiv pentru persoane fizice

Pentru acționarii persoane fizice, plata dividendelor se face în numerar/prin virament, începând cu 5.06.2026, la ghișeele CEC Bank SA din întreaga țară, în orarul de lucru al unităților bancare, astfel:

- Pentru acționarii persoane fizice rezidente care se vor prezenta personal la ghișeu, plata dividendelor se face în baza actului de identitate;
- Pentru acționarii persoane fizice nerezidente care se vor prezenta personal la ghișeu, plata dividendelor se face în baza pașaportului a cărui serie și număr trebuie să corespundă cu cele din evidențele Depozitarului Central;
- Pentru acționarii persoane fizice reprezentați prin tutori sau curatori, plata dividendelor se face în baza: actului de identitate al acționarului, documentului care atestă calitatea de tutore sau curator și actului de identitate al tutorelui/curatorului – prezentate în original, cu reținerea unei fotocopii conforme la ghișeu;
- Pentru acționarii persoane fizice care împuternicesc o altă persoană, plata dividendelor se face împuternicitului, în baza: act de identitate împuternicit, procură specială autentificată la notariat (eliberată cu maximum 3 ani anterior datei plății) conținând pentru acționar/împuternicit – nume, prenume, CNP și împuternicirea pentru ridicarea dividendelor – prezentate în original, cu reținerea unei fotocopii conforme la ghișeu.

Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină, acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

Platile in numerar se vor realiza in limita sumelor stabilite in legislatia aplicabila.

Lista unitatilor CEC Bank este disponibila pe website-ul CEC Bank:

https://www.cec.ro/sucursale

B2. Plăți prin virament bancar pentru persoane fizice și juridice (doar conturi deschise în lei la o bancă din România)

Actionarii persoane fizice si juridice/alte entitati care doresc plata dividendelor prin transfer bancar pot solicita catre Depozitarul Central plata prin virament bancar pe baza formularului de colectare cod IBAN si a documentelor anexa corespunzatoare, in conformitate cu informatiile specifice de pe site-ul Depozitarului Central:

https://www.roclear.ro/Detinatori/DetinatoriDistribuireDividende

C. Prevederi speciale pentru actionarii nerezidenti

Actionarii nerezidenti, care au cont deschis la un Participant si actionarii care nu au cont deschis la un Participant (respectiv cei care aleg metodele de plata de la punctele 2 si 3), care doresc aplicarea prevederilor mai favorabile ale unei Conventii de evitare a dublei impuneri incheiate intre Romania si tara lor de rezidenta sau, dupa caz, a scutirii de impozit pe dividende prevazute de Directiva 2011/96/UE, trebuie sa transmita/depuna, fie prin intermediul Participantului in cazul in care au cont deschis la Participant, fie direct, in cazul in care nu au cont deschis la Participant, la sediul PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A. din Str. Ziduri Mosi nr. 23, cladirea centrului comercial Veranda Mall, biroul 3, sector 2, Bucuresti, cod postal 021203, in atentia Departamentului Financiar-Contabilitate, pana la data de 03 iunie 2026 (inclusiv) documentele necesare care vor fi enumerate mai jos. Pentru analiza cu celeritate a documentatiei, recomandam, in masura in care este posibil, si transmiterea documentatiei scanate la urmatoarea adresa de e-mail: office@prodplastimobiliare.ro.

Documentele originale in format electronic (ex: certificatele de rezidenta fiscala emise electronic de catre autoritatile fiscale si orice documente suplimentare emise / semnate utilizand o semnatura electronica extinsa incorporata bazata pe un certificat calificat conform legii) trebuie transmise in format electronic la urmatoarea adresa de e-mail: office@prodplastimobiliare.ro.

In situatia in care documentele suport sunt emise intr-o alta limba decat limba romana si/sau emise de autoritati straine, acestea trebuie depuse apostilate/supralegalizate, daca este cazul, precum si in traducere legalizata in limba romana.

Actionarii nerezidenti persoane fizice vor trimite urmatoarele documente:

- certificatul de rezidenta fiscala pentru anul in care are loc plata dividendelor, in termen de valabilitate, in original sau copie legalizata, insotit/a de traducere autorizata in limba romana;
- Numarul de Inregistrare Fiscala (NIF) al persoanei fizice nerezidente emis de autoritatile fiscale romane doar in cazul in care exista deja emis;
- orice alte documente suplimentare doar daca este cazul in urma analizarii documentelor de mai sus.

Actionarii nerezidenti persoane juridice vor trimite urmatoarele documente:

- certificatul de rezidenta fiscala pentru anul in care are loc plata dividendelor, in termen de valabilitate, in original sau copie legalizata, insotit/a de traducere autorizata in limba romana;
- o declaratie pe proprie raspundere semnata olograf sau utilizand o semnatura electronica extinsa incorporata bazata pe un certificat calificat conform legii, de reprezentantul legal/persoana autorizata sa reprezinte entitatea prin care se declara cel putin urmatoarele: (i)idatele de identificare ale entitatii in calitate de actionar al Societatii, respectiv: codul unic de identificare/inregistrare, astfel cum este evidentiat in Registrul Actionarilor PROFESSIONAL IMO PARTNERS tinut de catre Depozitarul Central, denumirea completa a entitatii, numarul de inregistrare la autoritatea nationala competenta (e.g. Registrul Comertului, Banca Centrala, copie Certificat inregistrare sau echivalent tradus); (ii) entitatea este beneficiarul efectiv al veniturilor din dividende obtinute de la Societate; (iii) entitatea nu este o entitate transparenta din perspectiva fiscala si este platitoare de impozit pe profit sau orice alt impozit care substituie impozitul

pe profit in tara de rezidenta fiscala; (iv) veniturile din dividende sunt supuse impozitarii cu impozit pe profit sau orice alt impozit care substituie impozitul pe profit in tara de rezidenta, la nivelul entitatii care are calitatea de actionar al Societatii; (v) entitatea nu are o obligatie legala sau contractuala de a transmite mai departe veniturile din dividende astfel cum au fost ele incasate; (vi) entitatea este rezidenta fiscal exclusiv intr-un anumit stat in sensul Conventiei de Evitare a Dublei Impuneri incheiate intre Romania si statul respectiv si nu se afla intr-un caz de dubla rezidenta fiscala; (vii) faptul ca entitatea are dreptul de a beneficia de cota de impozit pe dividende mai favorabila, astfel cum este prevazuta de art. 230 din Codul fiscal romanesc si de Conventia de Evitare a Dublei Impuneri incheiate intre Romania si statul de rezidenta fiscala al entitatii, astfel cum a fost modificata de Conventia multilaterala pentru implementarea in cadrul tratatelor fiscale a masurilor legate de prevenirea erodarii bazei impozabile si a transferului profiturilor (MLI), daca este cazul, pentru veniturile din dividende incasate, incluzand, dar fara a se limita la, perioada minima de detinere; (viii) angajamentul entitatii, printr-o simpla declaratie pe proprie raspundere, de restituire neconditionata a oricaror diferente si accesorii legate de impozitul pe dividende neretinut sau retinut in cota redusa, la simpla notificare a Societatii daca orice autoritate fiscala din tara emitentului sau din tara de rezidenta fiscala a actionarului a decis in acest sens.

- detalii de contact (necesare pentru eventuale clarificari si documente suplimentare solicitate, in functie de specificul entitatii nerezidente).

Suplimentar, pentru actionarii persoane juridice nerezidente rezidente intr-un stat membru al Uniunii Europene care indeplinesc cumulativ conditiile prevazute de art. 229 alin. (1) lit. c) din Codul Fiscal (detinere minima de 10% in capitalul Societatii pe o perioada neintrerupta de cel putin 1 an care se incheie la data platii dividendelor) si care doresc aplicarea scutirii integrale de impozit pe dividende prevazute de Directiva 2011/96/UE, se va depune Declaratia pentru exceptarea de la impunere in Romania a platilor de dividende, conform formularului prevazut in Anexa nr. 16 la Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 583/2016 (formular bilingv romana-engleza), completata, semnata si intocmita in 2 (doua) exemplare, insotita de documentul din care sa rezulte data dobandirii participatiei si mentinerea neintrerupta a acesteia.

Aplicarea Conventiei de evitare a dublei impuneri sau a scutirii prevazute de Directiva 2011/96/UE, in Data Platii este conditionata de primirea pana la data de 03 iunie 2026

(inclusiv) a documentelor complete si corecte si a eventualelor clarificari si documente suplimentare solicitate.

Societatea nu este responsabila de neaplicarea tratamentului fiscal mai favorabil mentionat mai sus, in lipsa prezentarii in termenul mentionat a documentatiei si/sau a clarificarilor solicitate. Astfel, in cazul actionarilor nerezidenti, Societatea va retine impozitul pe dividende din dividendul brut in cota standard in vigoare prevazuta de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal daca acestia nu au transmis certificatul de rezidenta fiscala si eventualele clarificari si documente suplimentare solicitate pana la data de 03 iunie 2026 (inclusiv).

Ulterior Datei Platii

In cazul prezentarii ulterior datei de 03 iunie 2026, dar nu mai tarziu de 15 decembrie 2026 (inclusiv), a certificatului de rezidenta fiscala si a celorlalte documente impreuna cu o solicitare de plata prin virament bancar a dividendelor nete distribuite de Societate, aceasta va retine la data platii dividendelor, respectiv la data de 5 iunie 2026, impozitul pe dividende, aplicand cota de impozit in vigoare, prevazuta de Codul Fiscal din Romania, urmand ca eventuala diferenta de impozit cuvenita actionarului, sa-i fie platita ulterior transmiterii si verificarii documentatiei, daca in urma primirii si verificarilor respective rezulta ca ar fi indreptatit la o cota mai mica de impozit decat cea standard prevazuta in Codul Fiscal din Romania.

Societatea isi rezerva dreptul de a solicita actionarului/imputernicitului acestuia documente suplimentare in urma analizarii cererii de solicitare de distribuire a dividendelor. Certificatele de rezidenta fiscala depuse de Participanti ulterior datei de 03 iunie 2026 pentru actionarii pe care ii reprezinta, pot fi depuse la sediul Societatii din Str. Ziduri Mosi nr. 23, cladirea centrului comercial Veranda Mall, biroul 3, sector 2, Bucuresti, cod postal 021203, in atentia Departamentului Financiar-Contabilitate. Participantii vor mentiona in adresa de inaintare a documentelor mentionate mai sus, faptul ca acestea se refera la actionari ai Societatii si la dividendele distribuite in 2026, cu indicarea listei actionarilor pentru care se depun documentele fiscale, lista care sa cuprinda: denumirea completa a actionarului (pentru cazurile unde denumirea din Registrul actionarilor este diferita de cea mentionata in documentele fiscale, se vor prezenta in rubrica „Alte observatii" motivele/explicatiile acestor diferente), codul de identificare a actionarului in conformitate cu codul de identificare transmis Depozitarului Central (i.e. NIN) si numarul de actiuni detinute la Data de Inregistrare.

D. Dividende cuvenite moștenitorilor

Dividendele cuvenite moștenitorilor se vor plăti doar după înregistrarea de către Depozitarul Central a transferului direct de proprietate, în conturi individuale, ca efect al succesiunii, în baza solicitării moștenitorilor. Plata dividendelor se poate face pe numele moștenitorului solicitant fie în contul bancar al acestuia, fie la ghișeul CEC Bank SA, după primirea de la Depozitarul Central a transferului de proprietate și a solicitării de plată a dividendelor.

E. Informații suplimentare

Informații suplimentare privind procedura de plată a dividendelor pot fi solicitate de la:

- Depozitarul Central S.A. : București, str. Buzești nr. 71, etajul 1, spațiul 2, sector 1, cod poștal 011013 | web: www.roclear.ro | tel. 021 408 58 00 | e-mail: dividende@depozitarulcentral.ro;
- PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.: Str. Ziduri Mosi, nr. 23, cladirea centrului comercial Veranda Mall, biroul 3, sector 2, Mun. Bucuresti | web: www.imopartners.ro | e-mail: office@prodplastimobiliare.ro | tel.: 021.252.10.77

Notă: PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A. aplică prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Modificările de date personale în registrul acționarilor se realizează numai de către Depozitarul Central S.A., la solicitarea acționarului sau persoanei îndreptățite.

PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.

Prin: Aurora Voiculescu

Director General / Mandatar AGOA 30.04.2026