RAPORT CURENT

Data raportului: 9.04.2026
Denumirea entitatii emitente: PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.
Sediul social: Str. Ziduri Mosi nr. 23, cladirea centrului comercial Veranda Mall, biroul 3, Sector 2, Mun. Bucuresti
Numarul de telefon/fax: 021/252.10.77
Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 24599480
Numar de ordine in Registrul Comertului: J2008017508409
Capital social subscris si varsat: 77.363.547 lei
Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Piata AeRO – Sistem Alternativ de Tranzactionare (ATS) al Bursei de Valori Bucuresti, simbol de piata PPLI
Eveniment important de raportat: Raspunsurile Consiliului de Administratie in legatura cu intrebarile adresate de actionarul EVERGENT INVESTMENTS S.A. pentru sedinta AGOA convocata pentru data de 30.04/01.05.2026

Societatea aduce la cunostinta actionarilor raspunsurile Consiliului de Administratie la intrebarile adresate de actionarul EVERGENT INVESTMENTS S.A. pentru sedinta AGOA convocata pentru data de 30.04/01.05.2026, intrebari cu privire la primirea carora Societatea a informat actionarii prin intermediul raportului curent din data de 03.04.2026:

Intrebarea 1: In ce constau activitatile societatii pentru identificarea de noi proiecte cu potential a contribui la cresterea activului net al societatii si de a genera valoare pentru actionari?

Raspuns:

Societatea este implicata constant in activitati de identificare şi evaluare a oportunităţilor de investiţii din piata, axat în principal pe sectorul imobiliar şi energie regenerabilă, domenii în care echipa de management deţine expertiză relevantă şi acces la un flux constant de oportunităţi. Acest proces presupune analize preliminare de piaţă, întâlniri periodice cu potenţiali parteneri, dezvoltatori şi consultanţi, participări la evenimente şi conferinţe de specialitate, precum şi evaluarea fezabilităţii economice şi juridice a diverselor proiecte. Criteriile de selecţie vizează potenţialul de creştere a activului net, generarea de randament pentru acţionari şi compatibilitatea cu profilul de risc şi resursele financiare ale Societăţii. La acest moment, niciun proiect nu a atins stadiul de maturitate necesar pentru a fi supus formal aprobării Consiliului de Administraţie sau Adunării Generale a Acţionarilor. Societatea va informa forurile competente de îndată ce un proiect va îndeplini criteriile interne de prezentare formală, în conformitate cu obligaţiile de aprobare şi/sau raportare aplicabile.

I**ntrebarea 2: Ce include suma de 607.265 lei, alte cheltuieli din exploatare?**

Răspuns:

Suma reprezintă cheltuielile operaţionale curente ale Societăţii, structurate în: (i) servicii juridice (asistenţă juridică continuă şi reprezentare), (ii) servicii de audit financiar si audit intern, (iii) servicii de consultanţă specializată, (iv) cheltuieli de deplasare, (v) chirii şi redevenţe, (vi) prime de asigurare, (vii) servicii poştale şi de telecomunicaţii, (viii) servicii bancare, (ix) alte servicii executate de terti cum ar fi servicii ale Depozitarului Central, ale BVB, SSM/PSI şi medicină muncii, cheltuieli cu inregistrari ONRC si Monitorul Oficial, cheltuieli cu găzduire website, asistenta programe informatice, precum şi (x) impozite şi taxe locale aferente activităţii.

Intrebarea 3: Tinand cont de incertitudinea mediului macroeconomic si geopolitic actual, de ce Societatea amana pentru anul urmator infiintarea propriu zisa a unor proceduri de management al riscurilor?

Raspuns:

Societatea nu amână implementarea managementului riscurilor, ci abordează acest proces într-o manieră graduală şi proporţională cu dimensiunea, complexitatea operaţiunilor desfasurate de Societatea, riscurile potentiale şi resursele disponibile. În prezent, Societatea dispune de mecanisme interne de identificare şi monitorizare a riscurilor principale, integrate în activitatea curentă de administrare şi în raportările periodice ale Consiliului de Administraţie. Formalizarea acestora într-un cadru procedural dedicat este un obiectiv asumat şi va fi realizată pe măsură ce se va constata in urma analizei efectuata de Societate ca profilul de risc specific activităţilor desfasurate de Societate necesita adoptarea de proceduri specifice, care sa fie relevante şi eficiente, nu doar formale. Consiliul de Administraţie consideră că o implementare riguroasă, adaptată specificului activitatii Societăţii, este preferabilă unei adoptării grabite a unor proceduri generice care nu ar aduce valoare adăugată reală.

Intrebarea 4: Tinand cont de importanta abilitatilor IT ale unei companii si de varietatea pericolelor existente, de ce managementul companiei amana pentru anul urmator infiintarea unor proceuri pentru gestionarea riscurilor specifice?

Raspuns:

Societatea beneficiază în prezent de măsuri operaţionale de securitate IT proporţionale si adaptate infrastructurii IT utilizate şi activitatii sale curente. Elaborarea unor proceduri formalizate dedicate riscurilor IT presupune o evaluare prealabilă a vulnerabilităţilor specifice, a arhitecturii sistemelor utilizate şi a cerinţelor de conformitate aplicabile, proces care este în desfăşurare. Managementul a considerat oportun ca aceste proceduri să fie dezvoltate si implementate daca, pe baza unei analize complete, inclusiv cu sprijin specializat extern dacă este cazul, se va constata ca aceste proceduri sunt necesare, si asigura relevanţa şi eficacitatea lor, nu doar o adoptare formala. Astfel, Societatea este fidela unor abordari prudente, responsabile si adaptate specificului activitatilor Societatii, fara a neglija acest domeniu.

Nu mai sunt alte evenimente de raportat.

PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.

Prin: Mihaela Ramona Popescu

Presedinte CA