NR. 5 /13.04.2026

Catre: PROFESISONAL IMO PARTNERS S.A.

Ref: Cerere completare ordine de zi AGOA PROFESSIONAL IMO PARTNERS DIN DATA DE 30.04/01.05.2026

Subscrisa OBOR DEVELOPMENT S.A., o societate pe actiuni, cu sediul in Bucuresti, Strada Icoanei, nr. 20, et. Mansarda, spatiul 1, Sectorul 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/2373/2022, CUI 45614965, reprezentata prin administrator THALEDA PROJECT ADVISORY S.R.L., prin reprezentant permanent desemnat ALEXANDRU GEORGE DUDUMAN, prin prezenta, avand ien vederea calitatea OBOR DEVELOPMENT de actionar al PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A., detinand un numar de 11.575.253 actiuni ale PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A., respectiv o participatie de 14,9622% din capitalul social al PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A., in temeiul convocatorului PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A. convocata pentru data de 30.04/ 01.05.2026, formulam prezenta:

CERERE DE COMPLETARE A ORDINII DE ZI

a sedintei AGOA mentionata mai sus, in sensul adaugarii unui punct alternativ 9 pe ordinea de zi, care va avea urmatorul continut:

Punct 9 alternativ (punct aditional ca urmare a solicitarii unui actionar)

Aprobarea ca:

- *Dată de Inregistrare a zilei de 18.05.2026 conform art. 87 alin. (1) din Legea 24/2017, pentru identificarea actionarilor asupra carora se rasfrang hotararile adoptate in prezenta AGOA;*
- *Ex-Date a zilei de 15.05.2026 conform art. 2 alin. (2) lit. (l) din Regulamentul nr. 5/2018; şi*
- *Data Plăţii a zilei de 26.05.2026, in conformitate cu prevederile art. 87 alin, (2) din Legea 24/2017.*

Intrucat nu sunt aplicabile acestei AGOA, actionarii nu vor decide asupra celorlalte aspecte descrise de art. 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participarii garantate.

Propunerea noastra de completare a ordinii de zi cu acest punct 9 alternativ priveste adoptarea in principal a unei date a platii, definite si calculate conform prevederilor legale aplicabile, mai devreme decat data propusa prin convocator, si decalarea in consecinta a celorlalte termene corelative. Motivul il rperezinta faptul ca din punctul nostrum de vedere, calendarul aprobarii acestor date in conformitate cu prevederile legale permite aprobarea unor date mai devansate, care sa permita astfel actionarilor sa incaseze mai repede dividendele la care au dreptul conform legii.

Multumim!

OBOR DEVELOPMENT S.A.

Prin: Thaleda Project Advisory

Administrator

Prin: Alexandru George Duduman- reprezentant

Data: 13.04.2026