PROPUNEREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
privind distribuirea de dividende din rezultatul reportat
AGOA din data de 30.04/01.05.2026

În situațiile financiare întocmite pentru anul 2025, supuse aprobării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor **Professional Imo Partners S.A.** convocată pentru data de 30.04/01.05.2026, sunt prezentați următorii indicatori:

Indicator (Lei)	**Realizat 2025**
Venituri din exploatare	1.231.248 lei
Cheltuieli din exploatare	1.410.106 lei
Rezultat din exploatare	(178.858) lei
Venituri financiare	99.066 lei
Cheltuieli financiare	(10.474) lei
Rezultat financiar	109.540 lei
Total venituri	1.330.314 lei
Total cheltuieli	1.399.632 lei
Rezultat brut	**(69.318) lei**
Impozit pe profit	0 lei
Rezultat net	**(69.318) lei**
Rezultat reportat la 31.12.2025	**133.774.747 lei**

Consiliul de Administrație propune Adunării Generale Ordinare a Acționarilor ca distribuirea de dividende să se realizeze exclusiv din rezultatul reportat, după acoperirea prioritară a pierderii exercițiului curent și constituirea rezervei legale, conform **punctului 2 de pe ordinea de zi**, după cum urmează:

CONSTITUIREA REZERVEI LEGALE

Conform art. 183 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, din profitul distribuibil se preia cel puțin 5% pentru constituirea rezervei legale, până ce aceasta atinge 20% din capitalul social. Rezerva legală existentă nu a atins nivelul minim obligatoriu, motiv pentru care se constituie integral diferența odată cu prezenta distribuire.

Parametru rezervă legală	**Valoare (lei)**
Capital social	77.363.547
Nivel minim obligatoriu (20% × capital social)	15.472.709
Rezerve constituite existente la 31.12.2025 (rd. 37 bilanț)	308.675
Sumă de constituit ca rezervă legală din rezultatul reportat	**15.164.034**
Rezervă legală după constituire (nivelul de 20% atins integral)	15.472.709

REPARTIZAREA REZULTATULUI REPORTAT

Destinație / Element	Valoare (lei)
Rezultat reportat 2025 (rd. 41 bilanț – Sold C)	**133.774.747**
(A) Acoperire pierdere netă 2025 (rd. 44 bilanț – Sold D)	(69.318)
(B) Constituire rezervă legală (diferență până la 20% din capital social)	(15.164.034)
(C) Dividende brute distribuite acționarilor	**(118.366.227)**
TOTAL utilizat (A + B + C)	**(133.599.579)**
= Rezultat reportat rămas (reportat în exercițiul următor)	**175.168**

DIVIDEND

Parametru	Valoare
Număr acțiuni eligibile	77.363.547 acțiuni
Dividend brut pe acțiune (DPS)	**1,53 RON/acțiune**
Valoare totală dividende brute (77.363.547 acțiuni × 1,53 RON)	118.366.226,91 RON

Impozitul pe dividende va fi reținut la sursă și virat la bugetul de stat conform legislației în vigoare la data plății dividendului.

CALENDAR DIVIDENDE

Eveniment	Dată
Data Adunării Generale Ordinare a Acționarilor	30.04.2026 / 01.05.2026
Ex-Date (prima zi fără drept la dividend)	**19.05.2026**
Data de Înregistrare / Record Date	**20.05.2026**
Data Plății / Payment Date	**05.06.2026**

Plata dividendelor se va efectua prin intermediul Depozitarului Central S.A. București, conform procedurilor aplicabile.

Președintele Consiliului de Administrație,

Mihaela Ramona Popescu