Programul de activitate pentru anul 2026

In cursul anului 2026 Societatea va desfasura in continuare activitatea de asistenta pentru Veranda Mall in baza contractului incheiat.

Totodata, Societatea intentioneaza sa continue activitatea de dezvoltare (promovare) imobiliara corespunzatoare obiectului principal de activitate prin identificarea de noi proiecte imobiliare, cu potential de a contribui la cresterea activului net al societatii si de a genera valoare pentru actionari.

Pentru anul 2026, proiectul de buget propus a fost structurat astfel:

La venituri din exploatare:

- ✓ sunt estimate venituri in suma de 1.223.400 lei, avand in vedere prognoza cu privire la:
  - o veniturile din exploatare care se vor realiza din asistenta privind activitatea Veranda Mall

La cheltuieli din exploatare:

- ✓ resursele au fost alocate pentru sustinerea:
  - o activitatilor curente ale societatii si anume identificarea de noi proiecte cu potential de a contribui la cresterea activului net al societatii si de a genera valoare pentru actionari

- asistenta pentru activitatea Veranda Mall, conform contractului de servicii existent
- alocarea de resurse cu privire la litigiile in care este implicata societatea

In baza adresei transmise de catre Veranda Obor SA in data de 23.10.2025, prin care aceasta instiinta Societatea de intentia acesteia de a derula un program de rascumparare al actiunilor proprii, Consiliul de Administratie a supus aprobarii Adunarii Generale a Actionarilor propunerea corespunzatoare in acest sens in data de 08.12.2025. In baza acestei Hotararii si a unei Decizii a Consiliului de Administratie, ca urmare a imputernicii acordate in acest sens de catre AGA, in cursul anului 2026 Societate va participa la programul de rascumparare al actiunilor proprii Veranda Obor SA, operatiune ce va fi reflectata corespunzator la nivelul veniturilor si cheltuielilor financiare ale Societatii, asa cum este detaliat in BVC atasat.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2025

Indicator (Lei)	**Propus 2026**	**Realizat 2025**
Venituri din exploatare	1,223,400 lei	1,231,248 lei
Cheltuieli din exploatare	1,535,579 lei	1,410,106 lei
Rezultat din exploatare	-312,179 lei	-178,858 lei
Venituri financiare	120,573,100 lei	99,066 lei
Cheltuieli financiare	71,825,000 lei	-10,474 lei
Rezultat financiar	48,748,100 lei	109,540 lei
Total venituri	121,796,500 lei	1,330,314 lei
Total cheltuieli	73,360,579 lei	1,399,632 lei
Rezultat brut	48,435,921 lei	-69,318 lei
Impozit pe profit	0 lei	0 lei
Rezultat net	**48,435,921 lei**	**-69,318 lei**
Detaliere venituri	**Propus 2026**	**Realizat 2025**
Venituri din prestari servicii	1,223,400 lei	1,213,248 lei
Alte venituri din exploatare	0 lei	18,000 lei
Venituri financiare	120,573,100 lei	99,066 lei
Total venituri	**121,796,500 lei**	**1,330,314 lei**
Detaliere cheltuieli	**Propus 2026**	**Realizat 2025**
Cheltuieli personal	923,563 lei	897,810 lei
Cheltuieli utilitati	0 lei	0 lei
Amortizare	4,752 lei	2,081 lei
Alte cheltuieli din exploatare	607,265 lei	505,078 lei
Ajustari privind provizioanele	0 lei	5,137 lei
Cheltuieli financiare	71,825,000 lei	-10.474 lei
Total cheltuieli	**73,360,579 lei**	**1,399,632 lei**

Presedintele Consiliului de Administratie,

Popescu Mihaela Ramona