PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.

str. Ziduri Moşi, nr. 23, clădirea centrului comercial Veranda Mall, biroul 3, cod poştal 021203, sector 2, Bucureşti, Tel: +4021.252.10.77
Registrul Comerţului: J2008017508409, Cod Unic de Înregistrare: 24599480, Capital social subscris şi vărsat: 77.363.547 lei

RAPORT CURENT

Data raportului: 2.02.2026

Denumirea entitatii emitente: PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.

Sediul social: Str. Ziduri Mosi nr. 23, cladirea centrului comercial Veranda Mall, biroul 3, Sector 2, Mun. Bucuresti

Numarul de telefon/fax: 021/252.10.77

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 24599480

Numar de ordine in Registrul Comertului: J2008017508409

Capital social subscris si varsat: 77.363.547 lei

Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Piata AeRO – Sistem Alternativ de Tranzactionare (ATS) al Bursei de Valori Bucuresti, simbol de piata PPLI

Eveniment important de raportat: Sedinta Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A. („**Societatea**") din data de 2.02.2026

Societatea informează acționarii interesați asupra faptului că în data de 2.02.2026 a avut loc la sediul Societății din București, Str. Ziduri Moși nr. 23, clădirea centrului comercial Veranda Mall, biroul 3, sector 2, sedința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății, în prima convocare, la ora 09:00 a.m. pentru toți acționarii înscrisi în Registrul Acționarilor Societății, tinut de Depozitarul Central S.A., la sfârsitul zilei de 20.01.2026, considerată drept Dată de Referintă pentru această adunare generală extraordinară a acționarilor.

Adunarea Generala Extraordinara s-a intrunit in mod legal, in prezenta unui numar total de 39.307.029 drepturi de vot, reprezentand un cvorum de 50,8371% din totalul de 77.363.547 drepturi de vot la nivelul Societatii.

In urma celor dezbatute si a voturilor exprimate, actionarii Societatii au aprobat urmatoarele:

1. Cu unanimitatea voturilor exprimate s-a aprobat tranzacția de finanțare a Veranda, în calitate de debitor, cu Banca, în calitate de bancă finanţatoare ("**Tranzacţia de Finanţare**") precum şi negocierea, semnarea, îndeplinirea, perfectarea, executarea, comunicarea, amendarea şi transmiterea de către Veranda şi/sau de către Societate (inclusiv a documentelor la care Societatea va fi parte), în legătură cu Tranzacţia de Finanţare, după cum urmează:
   a. Documentele de Finantare la Nivelul Societatii (inclusiv Contractul de Credit);
   b. Documentele de Finantare la Nivelul Veranda;
   c. Documentele Auxiliare;
   d. orice alte contracte, documente, acte, operaţiuni, notificări, certificate, scrisori în legătură cu Tranzacţia de Finanţare, în vederea semnării sau finalizării Tranzacţiei de Finanţare şi/sau a contractelor listate la literele (a) – (c) de mai sus, inclusiv: scrisori de comisioane, acte adiţionale, cereri de utilizare, scrisori de replată, declaraţii privind eliberarea garanţiilor existente, avize şi notificări cu privire la înregistrarea în registrele de publicitate a ipotecilor, precum şi a oricaror şi tuturor modificărilor, acordurilor suplimentare, actelor adiţionale şi alte acorduri similare sau înţelegeri şi orice alte documente în legătură cu documentele enumerate mai sus ;
   (împreună, "**Documentele Tranzacţiei**")
   e. Consiliul de Administraţie este autorizat să emită orice hotărâre şi să îndeplinească toate actele şi faptele juridice necesare, utile şi/sau oportune pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGEA asupra acestui punct 1 de pe ordinea de zi, inclusiv:
   i. să asigure participarea şi votul Societăţii la adunarea generală a acţionarilor Veranda în vederea aprobării Tranzacţiei de Finanţare şi a Documentelor Tranzacţiei ce vor fi incheiate de catre Societate si/sau Veranda, dupa caz;
   ii. să aprobe, să negocieze şi să semneze orice contracte privind sau în legătură cu Tranzacţia de Finanţare, inclusiv Documentele Tranzacţiei sau orice alte aranjamente, angajamente, documente, contracte, certificate, declaraţii, registre, notificări, acte adiţionale şi orice alte acte şi documente necesare, utile sau oportune, să îndeplinească orice formalităţi şi să autorizeze şi/sau să execute orice alte acţiuni, acte şi/sau fapte necesare, utile sau oportune pentru a da efecte depline hotărârilor ce urmează să fie adoptate în conformitate cu ordinea de zi AGEA, in măsura limitelor aprobate prin prezenta decizie AGEA;

iii. să împuternicească reprezentanţi ai Societăţii pentru a semna orice astfel de documente, a îndeplini orice astfel de formalităţi şi a îndeplini orice astfel de acţiuni, inclusiv Documentele Tranzacţiei; şi

iv. să reprezinte Societatea în faţa oricăror autorităţi şi instituţii competente, respectiv în faţa oricăror persoane fizice şi/sau juridice, în legătură cu hotărârile ce urmează să fie adoptate în conformitate cu prezentul punct 1 de pe ordinea de zi.

Au fost exprimate un număr total de 39.307.029 voturi valabile, din care un număr de 39.307.029 voturi **pentru**, reprezentând **100%** din drepturile de vot ale acționarilor prezenți și reprezentați în adunare, și un numar de **0** voturi **împotriva**, reprezentând **0%** din drepturile de vot ale acționarilor prezenți și reprezentați în adunare.

2. Cu unanimitatea voturilor exprimate si reprezentate, s-a aprobat stabilirea ca Data de Inregistrare a zilei de 27.02.2026 conform art. 87 alin. (1) din Legea 24/2017, pentru identificarea actionarilor asupra carora se rasfrang hotararile adoptate in prezenta Adunare Generala Ordinara a Actionarilor si aprobarea datei de 26.02.2026 ca data ex date. Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGEA, acţionarii nu vor decide asupra celorlalte aspecte descrise de art. 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data plăţii sau data participării garantate.

Au fost exprimate un număr total de 39.307.029 voturi valabile, din care un număr de 39.307.029 voturi **pentru**, reprezentând **100%** din drepturile de vot ale acționarilor prezenți și reprezentați în adunare, si un numar de **0** voturi **împotriva**, reprezentând **0%** din drepturile de vot ale acționarilor prezenți și reprezentați în adunare.

3. Cu unanimitatea voturilor exprimate și reprezentate, s-a aprobat mandatarea Dnei Aurora Voiculescu, director general al Societăţii, cu posibilitatea de substituire, cu puteri şi autoritate depline:

- de a duce la îndeplinire hotărârile AGEA, sa semneze Documentele Tranzacției in numele Societatii, precum şi de a acţiona, în mod individual, în numele şi pe seama Societăţii, pentru a încheia şi/sau semna în numele Societăţii şi/sau al acţionarilor Societăţii hotărârile prezentei AGEA,
- si pentru a efectua toate formalităţile legale pentru înregistrare, publicitate, opozabilitate, executare şi publicare a hotărârilor adoptate, să depună, să preia acte şi să semneze în acest scop în numele Societăţii în relaţia cu Registrul Comerţului, ASF, Bursa de Valori Bucureşti S.A., Depozitarul Central S.A., precum şi orice alte entităţi publice sau private, astfel cum va fi necesar, util sau recomandabil în acest sens**.**

Au fost exprimate un număr total de 39.307.029 voturi valabile, din care un număr de 39.307.029 voturi **pentru**, reprezentând **100%** din drepturile de vot ale acționarilor prezenți și reprezentați în adunare, și un numar de **0** voturi **împotriva**, reprezentând **0%** din drepturile de vot ale acționarilor prezenți și reprezentați în adunare.

Nu mai sunt alte evenimente de raportat.

PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.

Prin: Mihaela Ramona Popescu

Presedinte CA