RAPORT CURENT

Data raportului: 28.01.2026
Denumirea entitatii emitente: PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.
Sediul social: Str. Ziduri Mosi nr. 23, cladirea centrului comercial Veranda Mall, biroul 3, Sector 2, Mun. Bucuresti
Numarul de telefon/fax: 021/252.10.77
Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 24599480
Numar de ordine in Registrul Comertului: J2008017508409
Capital social subscris si varsat: 77.363.547 lei
Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Piata AeRO – Sistem Alternativ de Tranzactionare (ATS) al Bursei de Valori Bucuresti, simbol de piata PPLI
Eveniment important de raportat: Intrebari transmise de catre actionarul EVERGENT INVESTMENTS S.A. pentru sedinta AGEA din data de 2/3.02.2026 si raspunsurile Consiliului de Administratie

Consiliul de Administratie informeaza actionarii asupra faptului ca in data de 27.01.2026 actionarul EVERGENT INVESTMENTS S.A. a transmis o serie de intrebari in legatura cu punctele de pe ordinea de zi a sedintei AGEA din data de 2/3.02.2026. Intrebarile transmise sunt postate pe site-ul Societatii, alaturi de raspunsurile Consiliului de Administratie.

Pentru buna informare a actionarilor, redam mai jos raspunsurile Consiliului de Administratie la intrebarile transmise de actionarul EVERGENT INVESTMENTS S.A:

RASPUNSURILE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL SOCIETATII PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A. LA INTREBARILE ADRESATE DE ACTIONARUL EVERGENT INVESTMENTS S.A. PENTRU SEDINTA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR DIN DATA DE 2/3.02.2026

Consiliul de Administratie al societatii PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A. aduce la cunostinta actionarilor societatii raspunsul sau la intrebarile transmise de actionarul EVERGENT INVESTMENTS S.A. pentru sedinta adunarii generale extraordinare a actionarilor din data de 2/3.02.2026.

Intrebarea 1: Avand in vedere ca operatiunile aprobate in anul 2025 nu au avut loc, care este calendarul actualizat al desfasurarii Programului de rascumparare cu mentionarea estimativa a urmatoarelor repre temporale:

i. Data la care va avea loc AGA VERANDA OBOR S.A. in scopul aprobarii imprumutului de la CEC Bank si a operatiunii de rascumparare decisa de AGEA PPLI in decembrie 2025.

Raspuns: Societatea intentioneaza sa procedeze cu celeritate dupa data sedintei AGEA convocata pentru data de 2/3.02.2026 la tinerea sedintei AGEA Veranda Obor S.A. in care sa se aprobe in mod specific imprumutul de la CEC Bank, conform mandatului aprobat prin hotararea AGEA PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A. ce va fi aprobata in data de 2/3.02.2026.
In ceea ce priveste operatiunea de rascumparare a actiunilor Veranda Obor SA, aceasta a fost aprobata prin AGEA Veranda, in data de 11.12.2025, conform detaliilor de la punctul 3.

ii. Cand va distribui Veranda Obor S.A. catre actionarul PPLI suma rezultata din Programul de rascumparare?

Raspuns: Aceste aspecte vor fi decise in cadrul sedintei AGEA VERANDA OBOR. Nu exista o data stabilita in acest sens. In orice caz, aceasta data depinde de data la care se va semna contractul dintre Veranda Obor si CEC Bank.

iii. La ce data va avea loc AGA PPLI de aprobare a distributiei sumei incasata de PPLI catre propria actionari?

Avand in vedere faptul ca incasarea sumei din rascumpararea actiunilor Veranda Obor SA se va face in perioada urmatoare, in conformitate cu raspunsul de la punctul (ii), PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A va analiza posibilitatea de realizare a unei distributii pe baza situatiilor financiare interimare aferente trimestrului I 2026, in baza unei AGOA/AGEA ce va fi convocate de indata ce vor fi disponibile aceste situatii financiare, in forma necesara.
Reiteram insa faptul ca intentia PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A este de a realiza distributia sumelor incasate de la Veranda Obor SA catre actionarii sai in cel mai scurt timp posibil dupa incasarea acestora si indeplinirea tuturor formalitatilor legale necesare, in special cele legate de finalizarea situatiilor financiare anuale si interimare, dupa caz, inclusiv auditarea acestora in conformitate cu prevederile legale.

Intrebarea 2: Care sunt materialele aferente ordinii de zi a AGEA PPLI din 2/3 februarie 2026 si modalitatea prin care actionarii au acces la informatiile si documentele supuse dezbaterii si votului, avand in vedere calitatea dumneavoastra de emitent listat?

Raspuns: Pentru aceasta AGA, nu au fost materiale informative distincte care sa fie necesar a fi puse la dispozitia actionarilor. In cuprinsul convocarii au fost indicate in mod expres si in extenso toate informatiile legate de (i) motivul pentru care este convocata AGEA, (ii) decizia de la nivelul VERANDA OBOR de a accesa o finantare mai avantajoasa cu CEC Bank, (iii) documentele care vor fi incheiat cu CEC Bank ca parte a pachetului de documente de finantare. In afara de aceste informatii, nu exista alte documente sau informatii suplimentare care ar fi trebuit puse la dispozitia actionarilor PPLI.

Intrebarea 3: Cum vor fi implementate in fapt hotararile AGEA PPLI din data de 8 decembrie 2025 avand in vedere ca acestea sunt executorii de la data adoptarii? PPLI va convoca AGA la Veranda pentru aprobarea rascumpararii si revocarea finantarii cu Raifeissen Bank?

Raspuns: In temeiul hotararii AGEA PPLI din data de 8.12.2025, Veranda Obor S.A. a adoptat in data de 11.12.2025 hotararea AGEA prin care a aprobat parametrii programului de rascumparare a actiunilor sale. Nu a fost convocata si organizata o AGEA Veranda Obor SA cu privire la aprobarea finantarii cu Raiffeisen Bank, intrucat nu s-a ajuns efectiv la momentul semnarii.

In consecinta, hotararea AGEA PPLI din data de 8.12.2025 au fost partial implementate, in masura in care acestea au ramas aplicabile

Ca urmare a prezentei AGEA PPLI, se va convoca AGEA Veranda Obor SA pentru aprobarea si implementarea finantarii cu CEC Bank, in conformitate cu detaliile de la punctul 1.

Nu mai sunt alte evenimente de raportat.

PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.

Prin: Mihaela Ramona Popescu

Presedinte CA