Număr de ieşire: 341/27.01.2026

Către

PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.

Referitor la: ÎNTREBĂRI PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACŢIONARILOR PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A. DIN 2/3 FEBRUARIE 2026

În atenţia: Consiliului de administraţie

Subscrisa EVERGENT Investments SA, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr. 94C, judeţul Bacău, înregistrată la Registrul Comerţului sub numărul J1992002400045 şi în registrul ASF cu numărul PJRO9FIAIR/040003, încadrată ca Fond de investiţii alternative destinat investitorilor de retail (autorizaţia ASF nr. 101 din 25.06.2021) şi ca Administrator de Fond de investiţii alternative (autorizaţia ASF nr. 20 din 23.01.2018), ISIN ROSIFBACNOR0, codul unic de înregistrare 2816642, EUID: ROONRC: J1992002400045,

Având în vedere:

- ✓ Calitatea subscrisei de acţionar semnificativ al Professional Imo Partners S.A. (PPLI), cu o deţinere de 31,42% din capitalul social şi prevederile Acordului Acţionarilor semnat la data de 03.08.2015 şi transpus ulterior în Actul constitutiv al PPLI;
- ✓ Drepturile acţionarilor instituite de Legea nr. 24/2017 privind emitenţii de instrumente financiare şi operaţiuni de piaţă referitoare la informare transparentă şi completă;
- ✓ Hotărârile AGEA din 08.12.2025;
- ✓ Convocatorul AGEA publicat de PPLI în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 6206 din 31.12.2025 şi ordinea de zi aferentă;

În temeiul art. 198 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenţii de instrumente financiare şi operaţiuni de piaţă şi art. 117^2 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 privind societăţile, formulăm următoarele:

ÎNTREBĂRI

1. Având in vedere că operaţiunile aprobate în anul 2025 nu au avut loc, care este calendarul actualizat al desfăşurării Programului de răscumpărare cu menţionarea estimativă a următoarelor repere temporale:

(i) Data la care va avea loc AGA Veranda Obor SA în scopul aprobarii împrumutului de la CEC Bank şi a operaţiunii de răscumpărare decisă de AGEA PPLI în decembrie 2025;
(ii) Când va distribui Veranda Obor SA către acţionarul PPLI suma rezultata din Programul de răscumpărare?
(iii) La ce dată va avea loc AGA PPLI de aprobare a distribuţiei sumei încasată de PPLI către proprii acţionari?

2. Care sunt materialele aferente ordinii de zi a AGEA PPLI din 2/3 februarie 2026 şi modalitatea prin care acţionarii au acces la informaţiile şi documentele supuse dezbaterii şi votului, având în vedere calitatea dumneavoastră de emitent listat?

3. Cum vor fi implementate în fapt hotărârile AGEA PPLI din data de 8 decembrie 2025 având în vedere că acestea sunt executorii de la data adoptării? PPLI va convoca AGA la Veranda pentru aprobarea răscumpărării şi revocarea finanţării cu Raiffeisen Bank?

Aşteptăm răspunsurile dumneavoastră, clar şi detaliat expuse, însoţite de documentele justificative relevante, cu celeritate, în condiţiile în care aceste informaţii ne sunt necesare pentru fundamentarea opţiunii de vot în termenul limită precizat în Convocator.

Adresa de email pentru răspuns: office@evergent.ro.

Anexăm prezentei cereri următoarele documente, conform Convocatorului:
(i) documentele care atesta identitatea acţionarului, respectiv dovada calităţii de acţionar şi Certificat constatator emis de Registrul Comerţului.

Cu stimă,

Catalin Iancu
Director general

