str. Ziduri Moşi, nr. 23, clădirea centrului comercial Veranda Mall, biroul 3, cod poştal 021203, sector 2, Bucureşti, Tel: +4021.252.10.77
Registrul Comerţului: J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare: 24599480, Capital social subscris şi vărsat: 77.363.547 lei

RASPUNSURILE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL SOCIETATII PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A. LA INTREBARILE ADRESATE DE ACTIONARUL EVERGENT INVESTMENTS S.A. PENTRU SEDINTA ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR DIN DATA DE 08/09.12.2025

Consiliul de Administratie al societatii PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A. aduce la cunostinta actionarilor societatii raspunsul sau la intrebarile transmise de actionarul EVERGENT INVESTMENTS S.A. pentru sedinta adunarii generale ordinare a actionarilor din data de 08/09.12.2025.

Intrebarea 1: Ce sumă va fi distribuită acţionarilor PPLI în urma Programului de răscumpărare desfăşurat de Veranda Obor SA şi care este formula de calcul a acesteia? Solicităm şi comunicarea documentelor relevante în acest scop în vederea fundamentării votului, respectiv Actul constitutiv al Veranda Obor SA, Raportul de evaluare întocmit de către Darian DRS precizat în materialul de informare, rapoarte sau opinii ale consultanţilor specializaţi care au stat la baza fundamentării Programului de răscumpărare, după caz.

Raspuns: Suma posibil a fi distribuita actionarilor societatii nu poate fi determinata la momentul actual, pe baza informatiilor existente, pentru urmatoarele considerente:

i. Veranda a comunicat o suma maximala a valorii programului de rascumpare, nu o suma exacta, desi intentia comunicata este de a realiza o distribuire in suma cat mai apropiata de cea maxima;
ii. La nivelul PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A. nu exista un set de situatii financiare finalizate si auditate, care sa includa veniturile din rascumparare actiunilor Veranda si care sa includa calculele necesare pentru suma disponibila pentru distribuire;
iii. Nu exista o decizie la nivelul PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A cu privire la modalitatea de distribuire, care poate avea impact in calculul sumei

La fel ca si in cazul Veranda, intentia la nivelul PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A este de a realiza o distribuire intr-o suma cat mai apropiata de suma maxim posibil a fi distribuita in conformitate cu prevederile si constrangerile aplicabile, la nivel legal si financiar.

Referitor la documentele solicitate pentru a fi publicate, mentionam ca acestea nu pot fi transmise in mod public, intrucat contin informatii cu un grad inalt de confidentialitate la nivelul Veranda. Reiteram insa faptul ca raportul de evaluare mentionat sta la baza intregului program de rascumpare derulat de Veranda, valoarea per actiune ce va fi platita de Veranda fiind intocmai cea calculata in cadrul raportului respectiv. Parametrii programului de rascumparare, in speta numarul maxim de actiuni si valoare maxima a programului, au fost comunicati in mod public si transparent.

In ceea ce priveste actul constitutiv al Veranda, precum si acordul actionarilor la care faceti referire (incheiat intre Real Estate Asset SA si Central European Financial Services SA), mentionam ca prevederile respectivului acord au fost transpuse in actele constitutive ale PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A si Veranda imediat dupa semnarea respectivului acord, prevderile acestuia fiind respectate intocmai.

Intrebarea 2: Care este calendarul estimativ al desfăşurării Programului de răscumpărare cu menţionarea estimativă a următoarelor repere temporale şi etape aferente, respectiv:
(i) Data AGA Veranda Obor SA de aprobare a împrumutului de la Raiffeisen Bank;
(ii) Data AGA Veranda Obor SA de aprobare a Programului de răscumpărare;
(iii) Când va distribui Veranda Obor SA către acţionarul PPLI suma rezultata din Programul de răscumpărare?
(iv) La ce dată va avea loc AGA PPLI de aprobare a distribuţiei sumei încasată de PPLI către proprii acţionari?

Raspuns: Conform informatiilor disponibile pana la momentul actual, intentia Veranda este de a implementa programul de rascumparare in cursul anului 2025, sub rezerva finalizarii in mod corespunzator a negocierilor cu banca finantatoare si a indeplinirii corespunzatoare a tuturor conditiilor suspensive din contractul de finantare.

In ceea ce priveste PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A, estimativ, propunerea de distribuire se va putea face cel mai devreme in cadrul AGOA de aprobare a situatiilor financiare anuale auditate, la finalul lunii aprilie 2026, sub rezerva finalizarii programului de rascumparare si a incasarii intregii sume de la Veranda in cursului anului 2025; in masura in care, din motive obiective ce tin de negocierea cu banca finantatoare in primul rand, incasarea sumei se va face la inceputul anului 2026, PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A va analiza posibilitatea aprobarii distributei corespunzatoare in cadrul sau concomitent cu AGOA mentionata, alternativ existand si posibilitatea de realizare a unei distributii pe baza situatiilor financiare interimare aferente trimestrului I 2026, in baza unei AGOA ce va fi convocate de indata ce vor fi disponibile aceste situatii financiare, in forma necesara.
Reiteram insa faptul ca intentia PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A este de a realiza distributia sumelor incasate de la Veranda Obor SA catre actionarii sai in cel mai scurt timp posibil dupa incasarea acestora si indeplinirea tuturor formalitatilor legale necesare, in special cele legate de finalizarea situatiilor financiare anuale sau interimare, dupa caz, inclusiv auditarea acestora in conformitate cu prevederile legale.

Intrebarea 3: Care va fi modalitatea de distribuire a sumelor rezultate în urma implementării programului de răscumpărare către acţionarii PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A şi când vor fi efectiv plătite?

Raspuns: Modalitatea de distribuire va fi decisa pana la momentul convocarii AGA PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A de aprobare a distribuirii efective. Vor fi luate in calcul toate alternativele disponibile in mod legal, incluzand insa fara a se limita la dividende, dividende speciale sau program de rascumparare actiuni proprii. In acest sens, conducerea societatii va apela la consultanti specializati (juridic, financiar, taxe, etc), astfel incat modalitatea de distribuire propusa sa fie cea optima pentru actionarii societatii si pentru societate.

Platile vor fi facute la o data ulterioara AGA, in conformitate cu prevederile legale aplicabile, deciziile respective producand efecte asupra actionarilor existenti la data ex-date, asa cum va fi aceasta aprobata de catre actionarii PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.