Evergent INVESTMENTS Drive for performance

INTRARE / IEŞIRE NR. 27
Ziua 02 Luna 12 Anul 2025

Număr de ieşire: 6190/28.11.2025

Către

PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.

Referitor la: ÎNTREBĂRI PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACŢIONARILOR PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A. DIN 8/9 DECEMBRIE 2025

În atenţia: Consiliului de administraţie

Subscrisa EVERGENT Investments SA, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr. 94C, judeţul Bacău, înregistrată la Registrul Comerţului sub numărul J1992002400045 şi în registrul ASF cu numărul PJRO9FIAIR/040003, încadrată ca Fond de investiţii alternative destinat investitorilor de retail (autorizaţia ASF nr. 101 din 25.06.2021) şi ca Administrator de Fond de investiţii alternative (autorizaţia ASF nr. 20 din 23.01.2018), ISIN ROSIFBACNORo, codul unic de înregistrare 2816642, EUID: ROONRC: J1992002400045, în calitate de acţionar semnificativ,

Având în vedere:

- ✓ Calitatea subscrisei de acţionar semnificativ al Professional Imo Partners S.A. (PPLI), cu o deţinere de 31,42% din capitalul social şi prevederile Acordului Acţionarilor semnat la data de 03.08.2015 şi transpus ulterior în Actul constitutiv al PPLI;
- ✓ Drepturile acţionarilor instituite de Legea nr. 24/2017 privind emitenţii de instrumente financiare şi operaţiuni de piaţă referitoare la informare transparentă şi completă;
- ✓ Convocatorul AGEA publicat de PPLI în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 5285 din 04.11.2025, completat conform Raportului curent din data de 19 noiembrie 2025 şi ordinea de zi aferentă;

În temeiul art. 198 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenţii de instrumente financiare şi operaţiuni de piaţă şi art. 117^2 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 privind societăţile, vă rugăm să ne comunicaţi, de îndată, răspunsuri explicite la următoarele:

ÎNTREBĂRI

1. Ce sumă va fi distribuită acţionarilor PPLI în urma Programului de răscumpărare desfăşurat de Veranda Obor SA şi care este formula de calcul a acesteia? Solicităm şi comunicarea documentelor relevante în acest scop în vederea fundamentării votului, respectiv Actul constitutiv al Veranda Obor SA, Raportul de evaluare întocmit de către

Darian DRS precizat în materialul de informare, rapoarte sau opinii ale consultanților specializați care au stat la baza fundamentării Programului de răscumpărare, după caz.

2. Care este calendarul estimativ al desfășurării Programului de răscumpărare cu menționarea estimativă a următoarelor repere temporale și etape aferente, respectiv:
   (i) Data AGA Veranda Obor SA de aprobare a împrumutului de la Raiffeisen Bank;
   (ii) Data AGA Veranda Obor SA de aprobare a Programului de răscumpărare;
   (iii) Când va distribui Veranda Obor SA către acționarul PPLI suma rezultata din Programul de răscumpărare?
   (iv) La ce dată va avea loc AGA PPLI de aprobare a distribuției sumei încasată de PPLI către proprii acționari?

3. Care va fi modalitatea de distribuire a sumelor rezultate în urma implementării programului de răscumpărare către acționarii PPLI și când vor fi efectiv plătite?

Așteptăm răspunsurile dumneavoastră, clar și detaliat expuse, însoțite de documentele justificative relevante, cu celeritate, în condițiile în care aceste informații ne sunt necesare pentru fundamentarea opțiunii de vot în termenul limită precizat în Convocator.

Adresa de email pentru răspuns: office@evergent.ro.

Anexăm prezentei cereri următoarele documente, conform Convocatorului:
(i) documentele care atesta identitatea acționarului, respectiv dovada calității de acționar și Certificat constatator emis de Registrul Comerțului.

Cu stimă,

Catalin Iancu
Director general