nr. 1664/19 aprilie 2022, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3465/16 august 2022, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 4036/23 septembrie 2022, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1270/16 martie 2023, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1402/24 martie 2023, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1971/02 mai 2023, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2424/30 mai 2023, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2831/27 iunie 2023, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3562/09 august 2023, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1466/25 martie 2024, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3204/02 iulie 2024, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3623/26 iulie 2024, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3717/02 august 2024, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 4261/02 octombrie 2024, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1170/10 martie 2025, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1197/11 martie 2025, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1766/11 aprilie 2025, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3248/14 iulie 2025 și Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3510/30 iulie 2025, se modifică și se completează după cum urmează:

Specialitatea: Expertiza pentru detecția comportamentului simulat (Poligraf)

Nr. crt.	Nume și prenume	Instituția/Adresa/Date de contact suplimentare
9.	Paliștan Valentin-Gabriel	Sibiu, str. Henri Coandă FN, clădirea ELSI-COM, etajul 1, biroul 1, județul Sibiu, tel.: 0735.809.140, e-mail: valentin.palistan@gmail.com

(54/9.019.743)

Societatea DIHAM - S.A.

CONVOCARE

Consiliul de Administrație al Societății DIHAM - S.A., cu sediul în București, bd. Ghencea nr. 126-132, camera 10, etajul 1, corp est, în cadrul imobilului „Home & Design Mall”, sectorul 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/3245/1991, cod unic de înregistrare 2351598, convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor pentru data de 08.12.2025, ora 13:00, la sediul societății, pentru toți acționarii înregistrați în Registrul acționarilor la data de referință 20.11.2025.

Ordinea de zi pentru AGA Extraordinară:

1. Prezentarea situației participării acționarilor societății la majorarea valorii nominale a unei acțiuni de la 0,10 lei/acțiune la 100.000 lei/acțiune, conform deciziilor AGEA nr. 5/15.05.2025 și constatarea necesității reducerii capitalului social.

2. Acordarea de împuternicire deplină președintelui CA sau persoanei desemnate de către acesta, pentru semnarea tuturor actelor necesare aducerii la îndeplinire a deciziilor ce se vor lua în adunarea generală extraordinară.

3. Aprobarea datei de 24.12.2025, ca data de identificare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng hotărârile adunării.

Acționarii pot participa la adunări personal sau prin alte persoane decât acționarii, cu excepția administratorilor, pe bază de procură specială pentru persoanele fizice sau împuternicire pentru persoanele juridice.

Formularele de procuri speciale se pot obține la adresa de e-mail juridic2005@yahoo.com, începând cu data de 26.11.2025, și se pot depune până la data de 04.12.2025, ora 13:00, tot la aceeași adresă de e-mail.

Materiale informative vizând ordinea de zi se pot obține la adresa de e-mail juridic2005@yahoo.com, începând cu data de 26.11.2025.

În cazul neîntrunirii cvorumului pentru prima convocare, a doua convocare a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor va avea loc la data de 09.12.2025, la aceeași oră, în același loc și cu aceeași ordine de zi.

Informații suplimentare se pot obține la adresa de e-mail juridic2005@yahoo.com.

(55/9.019.849)

Societatea
PROFESSIONAL IMO PARTNERS - S.A.

CONVOCARE

Consiliul de Administrație al PROFESSIONAL IMO PARTNERS - S.A., o societate pe acțiuni, înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, cu sediul în str. Ziduri Moși nr. 23, clădirea centrului comercial Veranda Mall, biroul 3, sectorul 2, București, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J2008017508409, cod unic de înregistrare 24599480 („Societatea”) (denumit în continuare „Consiliul de Administrație”),

în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea Societăților”), Legea nr. 24/2017

privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață („Legea 24/2017"), Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață („Regulamentul 5/2018"), și cu cele ale actului constitutiv al Societății în vigoare la data prezentei („Actul Constitutiv"),

Având în vedere că:

A) Societatea este acționar majoritar al Veranda Obor - S.A., o societate pe acțiuni, înființată și funcționând în conformitate cu legislația română, cu sediul social în București, România, strada Ziduri Moși nr. 23, Clădirea Veranda Mall, biroul nr. 1, sectorul 2, având codul unic de înregistrare 33599063 și numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului J40/10838/2014 („Veranda"), care a transmis adresa cu numărul 337/23.10.2025, înregistrată de către Societate cu nr. 25/23.10.2025, prin care a înștiințat Societatea de următoarele:

• Intenția Veranda de a derula o operațiune de răscumpărare a acțiunilor proprii, în cursul anului 2025, pentru un număr maxim de 7.286.125 acțiuni propuse spre răscumpărare, reprezentând 35% din capitalul social al Veranda, valoarea maximă a programului de răscumpărare fiind de 121.402.149,20 lei, la un preț per acțiune calculat în conformitate cu un raport de evaluare realizat de un evaluator independent, cu data de referință 30 august 2025, prețul minim și maxim per acțiune urmând să fie aprobat ulterior printr-o decizie ce urmează să fie adoptată de adunarea generală extraordinară a acționarilor Veranda, în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

• Intenția Veranda de a contracta un credit bancar de la Raiffeisen Bank - S.A. („Banca"), în sumă maximă de până la 36.000.000 euro, având drept scop (i) refinanțarea împrumutului existent al Veranda cu CEC Bank - S.A., și (ii) finanțarea activității societare generale a Veranda, inclusiv dar fără a se limita la: distribuții către acționari prin reduceri de capital social/răscumpărare acțiuni proprii (în strictă conformitate cu punctul de mai sus), plata costurilor tranzacției, finanțarea conturilor de rezervă etc. („Contractul de Credit");

B) În scopul de a garanta toate obligațiile și datoriile prezente și viitoare ale Veranda în baza Contractului de Credit și a oricărui Document de Finanțare (astfel cum va fi definit acest termen în Contractul de Credit), Societatea a convenit să încheie un contract de ipotecă mobiliară asupra acțiunilor (care va deveni de prim rang după eliberarea și radierea garanțiilor existente constituite în favoarea CEC Bank S.A.) („Ipoteca asupra Acțiunilor") în baza căruia Societatea va constitui o ipotecă mobiliară în favoarea Raiffeisen Bank - S.A., în calitate de Creditor asupra, printre altele:

• tuturor acțiunilor prezente și viitoare, deținute sau care vor fi deținute de către Societate în capitalul social al Veranda („Acțiunile");

• tuturor dividendelor prezente și viitoare sau altor distribuiri ale Veranda („Distribuțiile") care pot fi, în prezent sau în viitor declarate, făcute, plătite sau plătibile în legătură cu oricare dintre Acțiuni,

C) În scopul de a garanta toate obligațiile și datoriile prezente și viitoare ale Veranda în baza Contractului de Credit și a oricărui Document de Finanțare (astfel cum va fi definit acest termen în Contractul de Credit), Societatea a convenit să încheie un contract de ipotecă mobiliară asupra creanțelor deținute sau care vor fi deținute de Societate față de Veranda, decurgând din orice contracte de împrumut acordate de către Societate, în calitate de creditor, către Veranda, în calitate de împrumutat (care va deveni de prim rang după eliberarea și radierea garanțiilor existente constituite în favoarea CEC Bank - S.A., în măsura aplicabilă) („Ipoteca asupra Creanțelor Acționarilor");

D) În legătură cu Contractul de Credit, Societatea intenționează să încheie și un contract de subordonare, ce va fi încheiat între, printre alții, Societate, Veranda și Raiffeisen Bank - S.A., cu scopul de a subordona plata anumitor datorii ale Veranda rambursării în totalitate a sumelor datorate în baza Documentelor de Finanțare („Contractul de Subordonare");

Ipoteca asupra Acțiunilor, Ipoteca asupra Creanțelor Acționarilor și Contractul de Subordonare, fiind denumite în continuare împreună „Documentele de Finanțare la Nivelul Societății",

E) În scopul de a garanta toate obligațiile și datoriile prezente și viitoare ale Veranda în baza Contractului de Credit și a oricărui Document de Finanțare (astfel cum va fi definit acest termen în Contractul de Credit), Veranda intenționează să încheie anumite contracte, inclusiv fără limitare:

• un contract de ipotecă mobiliară asupra conturilor bancare, prin care Veranda constituie în favoarea Băncii o ipotecă mobiliară asupra conturilor sale bancare prezente și viitoare deschise în cadrul Băncii, împreună cu toate drepturile, fructele și productele prezente și viitoare rezultate din sau în legătură cu aceste conturi bancare (care va deveni de prim rang după eliberarea și radierea garanțiilor existente constituite în favoarea CEC Bank - S.A.) („Ipoteca asupra Conturilor");

• un contract de ipotecă mobiliară asupra creanțelor, prin care Veranda constituie în favoarea Băncii o ipotecă mobiliară asupra creanțelor, veniturilor, despăgubirilor și a pretențiilor și drepturilor aferente, prezente și viitoare, inclusiv, fără limitare asupra acelora rezultate din sau în legătură cu (i) orice contracte de închiriere ale Veranda, (ii) orice contracte sau instrumente de orice tip emise în favoarea Veranda pentru a garanta, asigura sau susține orice obligații ale unui chiriaș față de Veranda, (iii) orice contracte de împrumut încheiate între Veranda, ca împrumutător, și un afiliat al Veranda, în calitate de împrumutat, (iv) toate contractele de asigurare cerute conform Contractului de Credit, (v) toate contractele și documentele de proiect, (vi) orice contracte în legătură cu funcționarea, administrarea sau întreținerea complexului

comercial „Centrul Comercial Veranda Mall” (care va deveni de prim rang după eliberarea și radierea garanțiilor existente constituite în favoarea CEC Bank S.A.) („Ipoteca asupra Creanțelor”);

• un contract de ipotecă mobiliară asupra universalității bunurilor mobile și/sau asupra bunurilor mobile tangibile, prin care Veranda constituie în favoarea Băncii o ipotecă mobiliară asupra bunurilor sale prezente și viitoare, împreună cu toate drepturile, fructele și productele prezente și viitoare rezultate din sau în legătură cu aceste bunuri (care va deveni de prim rang după eliberarea și radierea garanțiilor existente constituite în favoarea CEC Bank S.A.) („Ipoteca asupra Bunurilor”);

• Ipoteca asupra Acțiunilor;

• Ipoteca asupra Creanțelor Acționarilor;

• un contract de ipotecă imobiliară prin care Veranda constituie în favoarea Băncii o ipotecă imobiliară asupra tuturor bunurilor imobile deținute de Veranda inclusiv, fără limitare, asupra (care va deveni de prim rang după eliberarea și radierea garanțiilor existente constituite în favoarea CEC Bank - S.A.):

(a) lotul de teren cu o suprafață de 43.454 metri pătrați, localizat în str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, București, România, înscris în cartea funciară nr. 235082, București, sectorul 2, având numărul cadastral 235082 („Terenul 1”);

(b) lotul de teren cu o suprafață de 142 metri pătrați, localizat în str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, București, România, înscris în cartea funciară nr. 235050, București, sectorul 2, având numărul cadastral 235050 („Terenul 2”, împreună cu Terenul 1 denumite în continuare împreună „Terenul”);

(c) clădirea construită pe Terenul 1, incluzând, fără limitare, clădirea localizată în str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, București, România, înscrisă în cartea funciară nr. 235082, București, sectorul 2, având numărul cadastral 235082-C10;

(d) clădirea construită pe Terenul 1, incluzând, fără limitare, clădirea localizată în str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, București, România, înscrisă în cartea funciară nr. 235082, București, sectorul 2, având numărul cadastral 235082-C11;

(e) clădirea construită pe Terenul 1, incluzând, fără limitare, clădirea localizată în str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, București, România, înscrisă în cartea funciară nr. 235082, București, sectorul 2, având numărul cadastral 235082-C12;

(f) clădirea construită pe Terenul 1, incluzând, fără limitare, clădirea localizată în str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, București, România, înscrisă în Cartea Funciară nr. 235082, București, sectorul 2, având numărul cadastral 235082-C13;

(g) clădirea construită pe Terenul 1, incluzând, fără limitare, clădirea localizată în str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, București, România, înscrisă în cartea funciară nr. 235082, București, sectorul 2, având numărul cadastral 235082-C14;

(h) clădirea construită pe Terenul 1, incluzând, fără limitare, clădirea localizată în str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, București, România, înscrisă în cartea funciară nr. 235082, București, sectorul 2, având numărul cadastral 235082-C15;

(i) clădirea construită pe Terenul 1, incluzând, fără limitare, clădirea localizată în str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, București, România, înscrisă în cartea funciară nr. 235082, București, sectorul 2, având numărul cadastral 235082-C16;

(j) clădirea construită pe Terenul 1, incluzând, fără limitare, clădirea localizată în str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, București, România, înscrisă în cartea funciară nr. 235082, București, sectorul 2, având numărul cadastral 235082-C17;

(k) sub condiția finalizării și înscrierii lor în cartea funciară, oricare și toate clădirile și construcțiile noi de orice natură care vor fi construite pe Teren;

(l) orice îmbunătățiri sau accesorii ale proprietății, în conformitate cu articolul 2.382 din Codul civil;

(m) oricare echipament electric, de gaz, de apă, termic sau alte utilități, amenajări, echipamente de comunicații, mașinării și infrastructura atașată sau încorporată în proprietate, altele decât echipamentul, mașinăriile sau infrastructura proprietate publică;

(n) orice servituți sau alte drepturi similare accesorii proprietății; și

(o) orice alte bunuri imobile ce vor fi descrise în contractul de ipotecă imobiliară (care va deveni de prim rang după eliberarea și radierea garanțiilor existente constituite în favoarea CEC Bank S.A.) („Ipoteca asupra Imobilelor”);

F) Contractul de Subordonare;

G) Orice scrisoare de comision necesară a fi încheiată conform Contractului de Credit (denumite împreună „Scrisoarea de Comision”);

H) o scrisoare de rambursare și stingere a obligațiilor față de CEC Bank - S.A., pentru rambursarea sumelor restante aferente tuturor creditelor contractate de către Veranda cu CEC Bank - S.A., și radierea garanțiilor aferente („Scrisoarea de Rambursare”),

Contractul de Credit, Contractul de Subordonare, Ipoteca asupra Conturilor, Ipoteca asupra Creanțelor, Ipoteca asupra Bunurilor, Ipoteca asupra Acțiunilor, Ipoteca asupra Creanțelor Acționarilor, Ipoteca asupra Imobilelor, Scrisoarea de Comision și Scrisoarea de Rambursare vor fi denumite în continuare împreună „Documentele de Finanțare la Nivelul Veranda”

I) În legătură cu Contractul de Credit, Documentele de Finanțare la Nivelul Societății și Documentele de Finanțare la Nivelul Veranda, Societatea și/sau Veranda, intenționează să încheie și oricare alte documente de finanțare (astfel cum acestea urmează a fi definite în Contractul de Credit), alte documente, scrisori, notificări,

formulare, la care Societatea și/sau Veranda au în vedere să fie parte, precum și orice modificări, acorduri suplimentare, acte adiționale și/sau alte acorduri similare sau convenții în legătură cu acestea, după cum urmează a fi agreat în Contractul de Credit (denumite în continuare împreună „Documentele Auxiliare"); și

Documentele de Finanțare la Nivelul Societății și Documentele de Finanțare la Nivelul Veranda vor fi denumite în continuare „Documentele de Finanțare",

în conformitate cu prevederile Legii societăților și ale actului constitutiv al Societății, modificat și actualizat la data prezentei,

convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății („AGEA") în data de 08.12.2025, ora 09:00, la adresa: mun. București, str. Ziduri Moși nr. 23, clădirea Centrului Comercial Veranda Mall, biroul 3, sectorul 2, România, pentru toți acționarii înscriși în Registrul acționarilor Societății, ținut de Depozitarul Central - S.A., la sfârșitul zilei de 25.11.2025, considerată Data de Referință pentru această AGEA.

În cazul în care la data menționată mai sus nu se întrunesc condițiile de validitate/cvorumul de prezență prevăzute de Legea societăților și de actul constitutiv, se convoacă și se fixează în temeiul art. 118 din Legea nr. 31/1990 cea de-a doua AGEA, pentru data de 9.12.2025, la ora 09:00, în același loc și cu aceleași ordine de zi și Dată de Referință.

Ordinea de zi a AGEA este următoarea:

1. Programul de răscumpărare Veranda.

Aprobarea unei operațiuni de răscumpărare acțiuni proprii la nivelul filialei Societății, VERANDA OBOR - S.A., în conformitate cu prevederile legale aplicabile („Răscumpărarea"), precum și participarea Societății la Răscumpărare prin vânzarea de acțiuni deținute în capitalul social al Veranda, în următoarele condiții:

• valoarea agregată a Răscumpărării va fi de până la 121.402.149,20 RON;

• Societatea va vinde și, respectiv, Răscumpărarea va viza un număr maxim de până la 7.286.125 acțiuni în capitalul social al Veranda deținute de Societate, reprezentând maxim 35% din capitalul social și din drepturile de vot Veranda, la un preț per acțiune care nu va fi mai mic decât prețul minim per acțiune stabilit printr-un raport de evaluare realizat de un evaluator independent;

• Răscumpărarea va avea drept scop reducerea capitalului social al Veranda prin anularea unui număr de până la 7.286.125 acțiuni emise de Veranda; reducerea capitalului social și modificarea actului constitutiv al Veranda va fi aprobată de adunarea generală extraordinară a acționarilor Veranda ulterior finalizării Răscumpărării;

• implementarea Răscumpărării se va face sub rezerva disponibilității lichidităților necesare, ca urmare a obținerii de către Veranda a finanțării care face obiectul aprobării AGEA conform punctului 2 de pe prezenta ordine de zi;

• sumele obținute de Societate ca urmare a implementării Răscumpărării vor fi propuse spre distribuire acționarilor Societății, în conformitate cu actul constitutiv al Societății și prevederile legale în vigoare și în măsura permisă de acestea; și

• Consiliul de Administrație este autorizat să emită orice hotărâre și să îndeplinească toate actele și faptele juridice necesare, utile și/sau oportune pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGEA asupra acestui punct 1 de pe ordinea de zi, inclusiv, dar fără a se limita la:

(a) să aprobe termenii și condițiile finale aferente Răscumpărării, respectiv a participării Societății la Răscumpărare;

(b) să asigure participarea și votul Societății la adunarea generală extraordinară a acționarilor Veranda în vederea aprobării Răscumpărării și a tuturor documentelor aferente Răscumpărării;

(c) să aprobe, să negocieze și să semneze orice contracte privind sau în legătură cu Răscumpărarea și participarea Societății la Răscumpărare, sau orice alte aranjamente, angajamente, documente, contracte, certificate, declarații, registre, notificări, acte adiționale și orice alte acte și documente necesare, utile sau oportune, să îndeplinească orice formalități și să autorizeze și/sau să execute orice alte acțiuni, acte și/sau fapte necesare, utile sau oportune pentru a da efecte depline hotărârilor ce urmează să fie adoptate în conformitate cu acest punct 1 de pe ordinea de zi AGEA;

(d) să împuternicească reprezentanți ai Societății pentru a semna orice astfel de documente, a îndeplini orice astfel de formalități și a îndeplini orice astfel de acțiuni; și

(e) să reprezinte Societatea în fața oricăror autorități și instituții competente, respectiv în fața oricăror persoane fizice și/sau juridice, în legătură cu hotărârile ce urmează să fie adoptate în conformitate cu prezentul punct 1 de pe ordinea de zi.

2. Finanțarea bancară a Veranda.

Aprobarea tranzacției de finanțare a Veranda, în calitate de debitor, cu Banca, în calitate de bancă finanțatoare („Tranzacția de Finanțare") precum și negocierea, semnarea, îndeplinirea, perfectarea, executarea, comunicarea și transmiterea de către Veranda și/sau de către Societate (inclusiv a documentelor la care Societatea va fi parte), în legătură cu Tranzacția de Finanțare, după cum urmează:

a. Documentele de Finanțare la Nivelul Societății;

b. Documentele de Finanțare la Nivelul Veranda;

c. Documentele Auxiliare;

d. orice alte contracte, documente, acte, operațiuni, notificări, certificate, scrisori în legătură cu Tranzacția de Finanțare, în vederea semnării sau finalizării Tranzacției de Finanțare și/sau a contractelor listate la literele (a)-(c)

de mai sus, inclusiv: scrisori de comisioane, acte adiționale, cereri de utilizare, scrisori de replată, declarații privind eliberarea garanțiilor existente, avize și notificări cu privire la înregistrarea în registrele de publicitate a ipotecilor, precum și a oricăror și tuturor modificărilor, acordurilor suplimentare, actelor adiționale și alte acorduri similare sau înțelegeri și orice alte documente în legătură cu documentele enumerate mai sus;

(împreună, „Documentele Tranzacției")

e. Consiliul de Administrație este autorizat să emită orice hotărâre și să îndeplinească toate actele și faptele juridice necesare, utile și/sau oportune pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGEA asupra acestui punct 2 de pe ordinea de zi, inclusiv:

i. să asigure participarea și votul Societății la adunarea generală a acționarilor Veranda în vederea aprobării Tranzacției de Finanțare și a Documentelor Tranzacției ce vor fi încheiate de către Societate și/sau Veranda, după caz;

ii. să aprobe, să negocieze și să semneze orice contracte privind sau în legătură cu Tranzacția de Finanțare, inclusiv Documentele Tranzacției sau orice alte aranjamente, angajamente, documente, contracte, certificate, declarații, registre, notificări, acte adiționale și orice alte acte și documente necesare, urile sau oportune, să îndeplinească orice formalități și să autorizeze și/sau să execute orice alte acțiuni, acte și/sau fapte necesare, utile sau oportune pentru a da efecte depline hotărârilor ce urmează să fie adoptate în conformitate cu ordinea de zi a AGEA, în măsura limitelor aprobate prin prezenta decizie a AGEA;

iii. să împuternicească reprezentanți ai Societății pentru a semna orice astfel de documente, a îndeplini orice astfel de formalități și a îndeplini orice astfel de acțiuni, inclusiv Documentele Tranzacției, și

iv. să reprezinte Societatea în fața oricăror autorități și instituții competente, respectiv în fața oricăror persoane fizice și/sau juridice în legătură cu hotărârile ce urmează să fie adoptate în conformitate cu prezentul punct 2 de pe ordinea de zi.

3. Aprobarea datelor de:

• 30.12.2025 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de către AGEA, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 și

• 29.12.2025 ca „ex-date" calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. (l) din Regulamentul nr. 5/2018.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGEA, acționarii nu vor decide asupra celorlalte aspecte descrise de art. 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data plății sau data participării garantate.

4. Aprobarea mandatării dnei Aurora Voiculescu, director general al Societății, cu posibilitatea de substituire, cu puteri și autoritate depline:

• de a duce la îndeplinire hotărârile AGEA, precum și de a acționa, în mod individual, în numele și pe seama Societății, pentru a încheia și/sau semna în numele Societății și/sau al acționarilor Societății hotărârile prezentei AGEA și

• pentru a efectua toate formalitățile legale pentru înregistrare, publicitate, opozabilitate, executare și publicare a hotărârilor adoptate, să depună, să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății în relația cu Registrul Comerțului, A.S.F., Bursa de Valori București - S.A., Depozitarul Central - S.A., precum și orice alte entități publice sau private, astfel cum va fi necesar, util sau recomandabil în acest sens.

Informații generale privind AGEA

La AGEA sunt îndreptățiți să participe și își pot exercita dreptul de vot numai acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la Data de Referință 25.11.2025, conform prevederilor legale și ale Actului Constitutiv al Societății, personal, prin reprezentanții legali sau prin reprezentant convențional (pe bază de procură specială în baza formularului de procură pus la dispoziție de Societate, sau pe bază de procură generală, în condițiile legii). Acționarii au dreptul să voteze și prin corespondență, utilizând formularele speciale puse la dispoziție de către Societate în acest sens.

Accesul acționarilor îndreptățiți să participe la AGEA este permis prin simpla probă a identității acestora făcută, în cazul acționarilor persoane fizice, cu actul de identitate (BI/CI pentru cetățenii români sau, după caz, pașaport/legitimație de ședere sau alt act de identitate național recunoscut de Statul Român pentru cetățenii străini) și, în cazul persoanelor juridice, cu actul de identitate al reprezentantului legal (buletin de identitate/carte de identitate pentru cetățenii români sau, după caz, pașaport/legitimație de ședere sau alt act de identitate național recunoscut de Statul Român pentru cetățenii străini), însoțit de un document oficial care le atestă această calitate.

Calitatea de reprezentant legal va fi determinată în baza Registrului Acționarilor Societății de la Data de Referință de 25.11.2025 sau, în cazul în care acționarul în cauză nu a făcut demersuri în sensul înregistrării reprezentantului legal la Depozitarul Central - S.A. în vederea reflectării în Registrul Acționarilor Societății, calitatea de reprezentant legal se dovedește cu un certificat constatator eliberat de Registrul comerțului sau orice alt document emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, care atestă calitatea de reprezentant legal, prezentat în original sau în copie conformă cu originalul. Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal al acționarului persoană juridică vor fi emise cu cel mult 3 luni înainte de data publicării prezentului convocator.

Reprezentanții persoanelor fizice vor fi identificați pe baza actului de identitate (BI/CI pentru cetățenii români sau, după caz, pașaport/legitimație de ședere sau alt act de identitate național recunoscut de Statul Român pentru cetățenii străini), însoțit de procura specială sau, după caz, procura generală emisă în condițiile art. 201-202 din Regulamentul nr. 5/2018, semnată de către acționarul persoană fizică și copie de pe actul de identitate al acționarului.

Reprezentanții acționarilor persoane juridice își vor dovedi calitatea pe baza actului de identitate al mandatarului (BI/CI pentru cetățenii români sau, după caz, pașaport/legitimație de ședere sau alt act de identitate național recunoscut de Statul Român pentru cetățenii străini), însoțit de procura specială sau, după caz, procura generală emisă în condițiile art. 201-202 din Regulamentul nr. 5/2018, semnată de reprezentantul legal al persoanei juridice respective. Reprezentanții acționarilor persoane juridice vor prezenta și un document oficial care atestă calitatea de reprezentant legal al semnatarului procurii speciale, în cazul în care calitatea de reprezentant legal a persoanei respective nu poate fi determinată în baza Registrului Acționarilor al Societății de la Data de Referință (dovadă emisă de o autoritate competentă, în original sau în copie conformă cu originalul, nu mai veche de 3 luni înainte de data publicării prezentului convocator).

Documentele prezentate într-o limbă străină (cu excepția limbii engleze și a actelor de identitate valabile pe teritoriul României) vor fi însoțite de traducerea realizată de un traducător autorizat în limba română.

Începând cu data publicării convocatorului, pot fi obținute, la cerere, prin email și fizic, în fiecare zi lucrătoare, între orele 09:00-17:00, de la sediul Societății, prin fax sau poștă, formularele de procuri speciale pentru reprezentarea acționarilor în AGEA, formularele de vot prin corespondență, proiectele de hotărâri, documentele și materialele informative referitoare la problemele/aspectele incluse pe ordinile de zi. Aceste documente sunt disponibile începând cu aceeași dată și pe website-ul Societății, www.imopartners.ro.

După completarea și semnarea procurii speciale pentru reprezentarea acționarilor în AGEA, pusă la dispoziție de Societate, un exemplar original al procurii speciale va fi depus personal sau transmis prin poștă sau curier cu confirmare de primire astfel încât să poată fi înregistrat ca primit la biroul de registratură al Societății situat la sediul acesteia până la data de 06.12.2025, ora 09:00, într-un plic închis, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule: „PROCURĂ SPECIALĂ PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN 8/9.12.2025” care la rândul său va fi pusă într-un plic închis, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule „PROCURI DE VOT PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR PROFESSIONAL IMO PARTNERS - S.A. DIN DATA DE 8/9.12.2025”.

De asemenea, procurile speciale pot fi transmise și prin mijloace electronice la adresa de e-mail: office@prodplastimobiliare.ro, având atașată o semnătură electronică extinsă, cu respectarea termenului precizat mai sus.

Acționarii pot fi reprezentați de alte persoane și în temeiul unei împuterniciri generale acordate în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2017. Înainte de prima utilizare a acestor împuterniciri, copii certificate pentru conformitate ale acestora se depun/transmit astfel încât să fie înregistrate la Societate cu respectarea procedurii și a termenului pentru depunerea procurilor speciale indicat mai sus. În aplicarea prevederilor art. 105 din Legea nr. 24/2017, reprezentantul desemnat de acționar prin procură generală va da la momentul prezentării la sala de ședință, înainte de primirea buletinului de vot, o declarație pe proprie răspundere, ce se va actualiza cu ocazia fiecărei adunări generale desfășurate de Societate, pe perioada de valabilitate a împuternicirii generale, din care să rezulte că nu se află într-o situație de conflict de interese potrivit prevederilor legale menționate.

În cazul votului prin corespondență, formularele de vot, completate și semnate, împreună cu dovada identității acționarului (în cazul persoanelor fizice, buletin/carte de identitate/pașaport pentru cetățenii români sau, după caz, pașaport/legitimație de ședere sau alt act de identitate național recunoscut de Statul Român pentru cetățenii străini, respectiv, în cazul persoanelor juridice, buletinul/cartea de identitate/pașaportul reprezentantului legal, împreună cu actul constitutiv, extras/certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului sau altă dovadă emisă de o autoritate competentă) pot fi transmise la sediul Societății prin servicii poștale sau de curierat astfel încât să fie înregistrate ca primite la biroul de registratură al Societății situat la sediul său până la data de 06.12.2025, ora 09:00, într-un plic master închis, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule: „VOT PRIN CORESPONDENȚĂ PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN 8/9.12.2025”.

Formularele de vot care nu sunt primite la registratura Societății situată la sediul acesteia în limita termenului menționat mai sus nu vor fi luate în calcul pentru determinarea cvorumului și a majorității în AGEA.

După completarea și semnarea formularului de vot prin corespondență pentru AGEA, pus la dispoziție de Societate, un exemplar original al formularului de vot va fi depus personal sau transmis prin poștă sau curier cu confirmare de primire, astfel încât să poată fi înregistrat ca primit la biroul de registratură al Societății situat la sediul acesteia până la data de 06.12.2025, ora 09:00, într-un plic închis, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule: „FORMULAR DE VOT PENTRU ADUNAREA

GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN 8/9.12.2025" care la rândul lor vor fi puse într-un plic închis, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule „FORMULARE DE VOT PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR PROFESSIONAL IMO PARTNERS - S.A. DIN DATA DE 8/9.12.2025".

Acționarii reprezentând individual sau împreună mai mult de 5% din capitalul social al Societății au dreptul, în condițiile legii, să introducă noi puncte pe ordinea de zi și să facă propuneri de hotărâre pentru punctele incluse sau astfel introduse pe ordinea de zi, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, respectiv până la data de 19.11.2025. Solicitările vor fi transmise în scris la adresa sediului Societății, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule: „PROPUNERI PENTRU ORDINEA DE ZI A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR PROFESSIONAL IMO PARTNERS - S.A. DIN 8/9.12.2025". În cazul în care se propune introducerea unor puncte noi pe ordinea de zi AGEA se vor transmite totodată (i) documentele care atestă identitatea acționarului/acționarilor (astfel cum este detaliat mai sus), (ii) propunerile de hotărâri cu privire la punctele nou incluse, precum și (iii) informații suplimentare cu privire la punctele propuse, care să asigure o informare adecvată a tuturor acționarilor referitor la problemele supuse dezbaterii.

Orice acționar interesat are dreptul de a adresa Consiliului de Administrație întrebări referitoare la punctele de pe ordinea de zi. Întrebările împreună cu documentele menționate mai jos vor fi incluse în plic închis cu mențiunea în clar „PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN 8/9.12.2025". Societatea va răspunde întrebărilor adresate de către acționari în cadrul Adunărilor Generale ale Acționarilor. Societatea poate publica răspunsurile la întrebări și pe website-ul său, www.imopartners.ro.

Pentru exercițiul drepturilor mai sus menționate (propunerea de noi puncte și/sau hotărâri, adresarea de întrebări), acționarii vor transmite Societății propunerile respective până la data de 19.11.2025.

Dacă va fi cazul, formularele de procuri speciale și buletine de vot prin corespondență actualizate pot fi obținute la cerere în fiecare zi lucrătoare, între orele 09:00-17:00 de la sediul Societății, prin fax sau poștă, sau direct de pe website-ul Societății, www.imopartners.ro, începând cu ziua lucrătoare imediat următoare publicării ordinii de zi completate, în conformitate cu legea.

La data convocării, capitalul social al Societății este de 77.363.547 RON și este format din 77.363.547 acțiuni ordinare, nominative, dematerializate, cu valoarea nominală de 1 leu, fiecare acțiune dând dreptul la un vot în AGEA.

Informații suplimentare se pot obține la secretariatul Societății în zilele lucrătoare, între orele 09:00-17:00 sau la adresa de email office@prodplastimobiliare.ro.

(56/9.019.850)

Societatea ELECTROMONTAJ - S.A.

CONVOCARE

În temeiul Deciziei nr. 28 din data 28 octombrie 2025, Consiliul de Administrație al ELECTROMONTAJ - S.A., număr de ordine în registrul comerțului J1991001099407, cod unic de înregistrare RO566, cu sediul social în București, str. Candiano Popescu nr. 1, sectorul 4 (denumită în cele ce urmează „Societatea"), în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, precum și cu prevederile Actului constitutiv actualizat al Societății, convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (folosită prescurtat în cele ce urmează sub denumirea „AGEA"), pentru data de 8 decembrie 2025, ora 10:00, la sediul social al Societății, pentru toți acționarii înregistrați în Registrul acționarilor la sfârșitul zilei de 15 noiembrie 2025, stabilită ca dată de referință. În cazul neîndeplinirii condițiilor de cvorum, se convoacă o a doua AGEA în data de 9 decembrie 2025, ora 10:00, în același loc, având aceeași ordine de zi pentru toți acționarii înregistrați în Registrul acționarilor la aceeași dată de referință.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor va avea pe ordinea de zi următoarele puncte:

1. Aprobarea majorării capitalului social al ELECTROMONTAJ - S.A. prin aport în numerar, cu suma maximă de 34.903.200 lei, prin emiterea unui număr maxim de 116.344 acțiuni noi, nominative, dematerializate, la un preț de 300 lei pe acțiune, egal cu valoarea nominală.

Acțiunile noi vor fi oferite spre subscriere exclusiv către acționarii înregistrați în Registrul acționarilor Societății la data de referință (15 noiembrie 2025), în baza drepturilor lor de preferință.

Toate acțiunile rămase nesubscrise vor fi anulate prin Decizia Consiliului de Administrație care va constata rezultatele subscrierii la finalul perioadei acesteia.

Prețul de subscriere pentru o acțiune nouă va fi egal cu valoarea nominală de 300 lei pe acțiune.

Numărul drepturilor de preferință va fi egal, pentru fiecare acționar, cu numărul de acțiuni deținute la data de referință. Drepturile de preferință nu pot fi tranzacționate între acționari sau între acționari și terți.

Perioada de exercitare a dreptului de preferință și subscriere a acțiunilor nou emise va fi în interiorul termenului de maximum o lună de la data publicării Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.