Evergent INVESTMENTS Drive for performance

Numar de iesire: 1800/10.04.2025

Către

PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.

Referitor la: Întrebări pentru AGOA PROFESSIONAL IMO PARTNERS SA. convocată la data de 28/29 APRILIE 2025

În atenţia: Consiliului de administraţie

Subscrisa EVERGENT Investments SA, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr. 94C, judeţul Bacău, înregistrată la Registrul Comerţului sub numărul J1992002400045 şi în registrul ASF cu numărul PJRO9FIAIR/040003, încadrată ca Fond de investiţii alternative destinat investitorilor de retail (autorizaţia ASF nr. 101 din 25.06.2021) şi ca Administrator de Fond de investiţii alternative (autorizaţia ASF nr. 20 din 23.01.2018), ISIN ROSIFBACNOR0, codul unic de înregistrare 2816642, EUID: ROONRC: J1992002400045, în calitate de acţionar semnificativ al Professional Imo Partners S.A. (PPLI), cu o deţinere de 31,42% din capitalul social,

Având în vedere:

- ✓ Drepturile acţionarilor instituite de Legea nr. 24/2017 privind emitenţii de instrumente financiare şi operaţiuni de piaţă;
- ✓ Convocatorul AGOA publicat de PPLI în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 1501 din 27.03.2025;
- ✓ Prevederile legii nr. 31/1990 privind societăţile şi ale Actului constitutiv;
- ✓ Materialele informative puse la dispoziţia acţionarilor pe site-ul societăţii www.imopartners.ro;

În temeiul art. 198 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenţii de instrumente financiare şi operaţiuni de piaţă şi art. 117^2 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 privind societăţile, în termen legal, formulăm următoarele

ÎNTREBĂRI

1. Prezentati evaluarea membrilor Consiliului de administraţie în baza căreia acţionarilor li se cere votul cu privire la descărcarea de gestiune pentru activitatea desfăşurată în calitate de membri ai Consiliului de administraţie în anul 2024.
2. Precizaţi cât timp au alocat membrii Consiliului de administraţie în exercitarea mandatului cu referire la numărul de şedinţe efectiv desfăşurate în cursul anului 2024.
3. De ce supuneţi aprobării punctul 2 utilizând metoda votului secret? Care este temeiul legal?

4. Precizati modalitatea în care Societatea a emis mandat privind voturile acordate în cadrul AGA de la nivelul Veranda Obor SA .
5. Prezentaţi detalii cu privire la Programul de activitate în corelare cu Bugetul de venituri şi cheltuieli propus, care să includă cel puţin următoarele:
   - Obiective specifice, măsurabile, realizabile, relevante şi încadrate în timp (SMART) pentru fiecare proiect (identificat la data convocarii AGOA si previzionat in BVC).
   - Bugetele alocate şi termenele clare de realizare pentru fiecare proiect.
6. Care este stadiul dezvoltarii proiectului Tunari? Ce actiuni s-au intreprins in 2024 pentru obtinerea certificatului de urbanism? Ce avize s-au obtinut in 2024 si cand estimati obtinerea certificatului de urbanism?
7. Ce noi proiecte imobiliare (prezentate anonimizat) au fost analizate in cursul anului 2024 si resursele (financiare si umane) alocate acestei activităţi, conform bugetului anului 2024? Cum a generat aceasta activitate in anul 2024 valoare pentru acţionari si cum a contribuit la cresterea activului net al societatii?
8. Cum sunt aprobate, monitorizate şi inregistrate tranzactiile intre partile afiliate?

Aşteptăm răspunsurile dumneavoastră, clar şi detaliat expuse, însoţite de documentele justificative relevante, cu celeritate, în condiţiile în care aceste informaţii ne sunt necesare pentru fundamentarea opţiunii de vot.

Adresa de email pentru răspuns: office@evergent.ro.

Solicităm totodată ca întrebările şi răspunsurile să fie publicate şi pe site-ul dumneavoastră www.imopartners.ro, astfel încât să se asigure o informare adecvată a tuturor acţionarilor cu privire la aspectele şi problemele supuse dezbaterii acţionarilor.

Anexăm prezentei cereri următoarele documente, conform Convocatorului:

(i) documentele care atesta identitatea acţionarului, respectiv dovada calităţii de acţionar şi Certificat constatator emis de Registrul Comerţului.

Cu stimă,

Catalin Iancu

Director general

