PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.
str. Ziduri Moşi, nr. 23, clădirea centrului comercial Veranda Mall, biroul 3, cod poştal 021203, sector 2, Bucureşti,
Tel:+4021.252.10.77
Registrul Comerţului: J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare: 24599480, Capital social subscris şi vărsat: 77.363.547 lei

# Programul de activitate pentru anul 2025

In cursul anului 2025 Societatea activitatea de baza si principala sursa de venituri va fi reprezentata de prestarea de servicii de asistenta pentru veranda SHOP & STAY. OBOR in baza contractului incheiat.

Totodata, Societatea intentioneaza sa continue activitatea de dezvoltare (promovare) imobiliara corespunzatoare obiectului principal de activitate prin identificarea de noi proiecte imobiliare, cu potential de a contribui la cresterea activului net al societatii si de a genera valoare pentru actionari, in masura in care vor fi identificate oportunitati viabile.

Aditional, Societatea va continua sa analizeze contextul de piata si oportunitatile posibile cu privire la valorificarea activelor financiare detinute.Consiliul de Administratie va supune aprobarii Adunarii Generale a Actionarilor propunerea corespunzatoare in acest sens, in masura in care acest lucru va fi necesar.

Pentru anul 2025, proiectul de buget propus a fost structurat astfel:

La venituri:

- ✓ sunt estimate venituri in suma de 1.192.800 lei, avand in vedere prognoza cu privire la:
  - o veniturile din exploatare care se vor realiza din asistenta privind activitatea Veranda Mall

La cheltuieli:

- ✓ resursele au fost alocate pentru sustinerea:
  - o asistenta pentru activitatea Veranda Mall, conform contractului de servicii existent
  - o activitatilor si cheltuielilor curente ale societatii, precum si identificarea de noi proiecte cu potential de a contribui la cresterea activului net al societatii si de a genera valoare pentru actionari
  - o alocarea de resurse cu privire la litigiile in care este implicata societatea

In masura in care vor fi identificate modificari semnificative in evolutia previzionata a veniturilor si cheltuielilor pentru exercitiul financiar 2025, in special ca urmare a posibilei identificari a unor oportunitati potentiale de valorificare a activelor financiare, bugetul de venituri si cheltuieli va putea fi revizuit.

**Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2025**

| Indicator (Lei) | Propus 2025 | Realizat 2024 |
|---|---|---|
| Venituri din exploatare | 1,192,800.00 lei | 1,193,316.00 lei |
| Cheltuieli din exploatare | 1,500,975.00 lei | 1,398,065.00 lei |
| Rezultat din exploatare | (308,175.00) lei | (204,749.00) lei |
| Venituri financiare | 0.00 lei | 79,786.00 lei |
| Cheltuieli financiare | 0.00 lei | 11,021.00 lei |
| Rezultat financiar | 0.00 lei | 68,765.00 lei |
| Total venituri | 1,192,800.00 lei | 1,273,102.00 lei |
| Total cheltuieli | 1,500,975.00 lei | 1,409,086.00 lei |
| Rezultat brut | (308,175.00) lei | (135,984.00) lei |
| Impozit pe profit | 0.00 lei | 0.00 lei |
| Rezultat net | (308,175.00) lei | (135,984.00) lei |

| **Detaliere venituri** | **Propus 2025** | **Realizat 2024** |
|---|---|---|
| Venituri din prestari servicii | 1,192,800.00 lei | 1,193,316.00 lei |
| Venituri financiare | 0.00 lei | 79,786.00 lei |
| **Total venituri** | **1,192,800.00 lei** | **1,273,102.00 lei** |
| **Detaliere cheltuieli** | Propus 2025 | Realizat 2024 |
| Cheltuieli personal | 894,745.00 lei | 807,141.00 lei |
| Cheltuieli utilitati | 0.00 lei | 26.00 lei |
| Amortizare | 1,512.00 lei | 5,685.00 lei |
| Alte cheltuieli din exploatare | 604,718.00 lei | 572,762.00 lei |
| Ajustari privind provizioanele | 0.00 lei | 12,451.00 lei |
| Cheltuieli financiare | 0.00 lei | 11,021.00 lei |
| **Total cheltuieli** | **1,500,975.00 lei** | **1,409,086.00 lei** |

**Presedintele Consiliului de Administratie**,
Popescu Mihaela Ramona